



Kuuleminen poikkeamis- ja rakennuslupaa koskevan hakemuksen johdosta

SAUVOSAARI:

Kemiläisten vanhusten asuntosäätiö hakee poikkeamislupaa sekä rakennuslupaa Sauvosaaren kaupunginosan korttelin 107 tonteille 3 ja 7 (osoite Kauppakatu 26-28). Hakemuksen mukaisesti tonteille halutaan rakentaa 2-kerroksiset asuinrakennukset, jotka vastaavat korttelin muuta rakennuskantaa.

Voimassa olevassa asemakaavassa tontit ovat kaavamerkinnällä ARK *"Rivitalojen tai asuinkerrostalojen korttelialue"*. Tontin 107-3 nykyinen rakennusoikeus on 823 m² ja tontin 107-7 rakennusoikeus 860 m². Asuntosäätiö hakee maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamislupaa ylittää asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden tontilla 107-3 447 m²:llä ja tontilla 107-7 306 m²:llä.

Hakemusasiakirjat liitteineen ovat nähtävillä kaupungintalon 4. kerroksessa 8.-20.10.2021 välisen ajan. Kemin kaupunki varaa naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, tilaisuuden kirjallisen muistutuksen tekemiseen. **Muistutukset hakemuksesta tulee jättää nähtävillä oloajan päättymiseen 20.10.2021 klo 15.30 mennessä** osoitteeseen: Kemin kaupunki, Kaavoituspalvelut, Valtakatu 26, 94100 Kemi tai sähköpostilla osoitteeseen elinvoima@kemi.fi.

Kemi 8.10.2021

Kemin kaupunki / Kaavoituspalvelut

Ilmoitus kuulutuksesta on julkaistu Kemin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla (<https://www.kemi.fi/kaupunki-ja-hallinto/osallistu-ja-vaikuta/kuulutukset-ja-viranhaltijapaatokset/>) ajalla 8.-20.10.2021 sekä Lounais-Lappi -lehdessä 13.10.2021.

